

Memorando: 199/2025

Identificador: S.O. 2533 - kapd
Data: 02/12/2025
Origem: Secretaria de Obras
Destino: Secretaria de Gabinete
Assunto: Abertura de Processo Licitatório

Encaminhamos documentação referente a “**Contratação de Empresa para Reforma da Fonte da Amizade com Instalação de Bebedouro para cães**” sito à Av. Frei Orestes Girardi - Abernêssia, Campos do Jordão – SP, para abertura de Processo Licitatório.

O contrato a ser firmado deverá ter prazo de vigência de 04 meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 02 meses, conforme cronograma.

Segue:

- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Memorial Descritivo;
- Estudo Técnico Preliminar

Atenciosamente,



Carlos Alberto Rodrigues de Sá
Secretário de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA FONTE DA AMIZADE COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO PARA CÃES

LOCAL: AV. FREI ORESTES GIRARDI, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO

BASE: CPOS 199

DATA DA ELABORAÇÃO: 28/02/2024

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 399,92
							R\$ 399,92
1.1	CPOS	04.04.010	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MÁRMORE, EM PAREDE OU FACHADA	m²	3,00	43,72	R\$ 131,16
1.2	CPOS	04.40.070	RETIRADA MANUAL DE PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO	m²	1,00	12,26	R\$ 12,26
1.3	CPOS	03.10.100	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO	m²	25,00	9,33	R\$ 233,25
1.4	CPOS	04.11.120	RETIRADA DE TORNEIRA OU CHUVEIRO	un	3,00	7,75	R\$ 23,25
2.0			BEBEDOURO				R\$ 3.722,76
							R\$ 3.722,76
2.1	CPOS	44.06.310	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 465X300X140MM	un	1,00	296,42	R\$ 296,42
2.2	CPOS	47.04.050	VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALISMO, DN= 1 1/2"	un	1,00	531,73	R\$ 531,73
2.3	CPOS	46.01.010	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 20 MM, (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	5,00	31,00	R\$ 155,00
2.4	CPOS	19.03.060	REVESTIMENTO EM PEDRA MINEIRA COMUM	m²	2,00	305,76	R\$ 611,52
2.5	CPOS	14.02.020	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DE 1/4 TIJOLO MACIÇO COMUM	m²	2,00	87,90	R\$ 175,80
2.6	CPOS	44.03.640	TORNEIRA DE PAREDE ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2" OU 3/4"	un	3,00	610,40	R\$ 1.831,20
2.7	CPOS	97.02.036	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL	m²	0,36	336,36	R\$ 121,09
3.0			PINTURA				R\$ 1.546,31
							R\$ 1.546,31
3.1	CPOS	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	m²	25,00	49,22	R\$ 1.230,50
3.2	CPOS	33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	9,00	35,09	R\$ 315,81
4.0			LIMPEZA				R\$ 268,92
							R\$ 268,92
4.1	CPOS	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	9,00	14,31	R\$ 128,79
4.2	CPOS	55.01.130	LIMPEZA E LAVAGEM DE SUPERFÍCIE REVESTIDA COM MATERIAL CERÂMICO OU PASTILHAS POR HIDROJATEAMENTO COM REJUNTAMENTO	m²	9,00	15,57	R\$ 140,13
SUBTOTAL							R\$ 5.937,91
BDI 27%							R\$ 1.603,24
TOTAL GERAL							R\$ 7.541,15

Responsável Técnico
Nome: Jefferson José da Silva
CREA 5071569523



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

DEPARTAMENTO DE OBRAS



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA FONTE DA AMIZADE COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO PARA CÃES
LOCAL: AV. FREI ORESTES GIRARDI, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO

ITEM	SERVIÇOS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	TOTAL
		30	60	90	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 507,90			100,00% 507,90
2.0	BEBEDOURO	50,00% 2.363,95	50,00% 2.363,95		100,00% 4.727,91
3.0	PINTURA		100,00% 1.963,81		100,00% 1.963,81
4.0	LIMPEZA		100,00% 341,53		100,00% 341,53
RECURSOS PRÓPRIOS		2.871,85	4.669,29		R\$ 7.541,15
TOTAL		2.871,85	4.669,29	-	R\$ 7.541,15

DATA DA ELABORAÇÃO: 28/11/2025

Eng. Jeferson José da Silva

CREA 5021568523



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DA FONTE DA AMIZADE COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO PARA CÃES

LOCAL: AV. FREI ORESTES GIRARDI, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO

- OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

- Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

- As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

- A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

- A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.

- Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

- Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

- A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

- Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

Estado de São Paulo

- Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

- CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O presente memorial refere-se à **REFORMA DA FONTE DA AMIZADE COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO PARA CÃES**, na AV. FREI ORESTES GIRARDI, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO

– Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

– Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

– As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.

– Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

- A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

– **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

- Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritas nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento, bem como a energia elétrica e água, necessários para execução dos trabalhos, serão a cargo da Construtora. Os materiais e equipamentos serão transportados e estocados sob responsabilidade da Construtora.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços de construção. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência. A Construtora terá integral responsabilidade pelo levantamento de materiais necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, como também os complementares, que constem ou não dos desenhos. Serão de sua responsabilidade todo o fornecimento, transporte, armazenagem e manuseio dos materiais durante a obra. O projeto poderá ser modificado e/ou acrescido a qualquer tempo a critério exclusivo da PREFEITURA que, de comum acordo com a Construtora, fixará as implicações e acertos decorrentes, visando à boa continuidade da obra. Se durante a execução dos trabalhos, modificações ou complementações se fizerem necessários, competirá à Construtora elaborar o projeto detalhado das modificações e submetido à apuração da Superintendência de Projetos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser retirado o revestimento em pedra para que possa instalar o encanamento, retirar as lajotas de concreto do piso para instalação da cuba, remoção da pintura das madeiras do telhado com lixamento e retirada das torneiras antigas.

2.0 – BEBEDOURO

Deverá ser executado um bebedouro para cachorros no chão com cuba em inox, revestido em pedra mineira ou madeira almofadada, válvula hydra antivandalismo para acionamento, placa de informação e instalação de torneiras novas.

3.0- PINTURA

As paredes receberão tinta acrílica antimofa, esmalte a base de água no madeiramento do telhado.

6.0- LIMPEZA

Deverá ser feito a limpeza total da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços.

Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

Todos os equipamentos e afins, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Diretoria de Obras Pública - DOP.

OBSERVAÇÃO: Os serviços descritos e/ou solicitados no presente memorial, no que se refere a forma técnica da execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Campos do Jordão, 28 de novembro de 2025.


Eng. Jeferson José da Silva
CREA: 5071568523

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Responsável pelo Estudo: Eng. Jeferson José da Silva

Data de Elaboração: 28 de novembro de 2025

Objeto Resumido: REFORMA DA FONTE DA AMIZADE COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO PARA CÃES

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, I e §1º, I)

1.1. Problema a Ser Resolvido (Interesse Público):

Falta de infraestrutura para animais: Em espaços públicos, cães que acompanham seus tutores muitas vezes não têm acesso a água potável.

Saúde e bem-estar animal: A ausência de pontos de hidratação pode causar desidratação, especialmente em dias quentes ou durante atividades físicas.

Integração comunitária: A Fonte da Amizade é um espaço simbólico e de encontro. Adaptá-la para incluir os animais fortalece o caráter inclusivo do local.

Interesse público: A medida promove qualidade de vida, incentiva o uso do espaço e demonstra cuidado com os animais, que são parte da vida social da cidade.

1.2. Melhor Solução Identificada:

Humanização dos espaços públicos: Reconhecimento dos animais como parte da comunidade.

Saúde preventiva: Redução de riscos de desidratação e problemas de saúde em cães.

Valorização do patrimônio: A reforma moderniza e revitaliza a Fonte da Amizade, mantendo sua relevância cultural.

Aproximação entre cidadãos e poder público: Demonstração de atenção às demandas sociais e ambientais.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO (Art. 18, II)

2.1. Tipo de Documento Técnico Utilizado:

Indicação do documento que define o objeto, conforme §3º do Art. 18.

[x] Memorial Descritivo

[x] Planilha orçamentária

[x] Cronograma físico financeiro

2.2. Descrição Detalhada do Objeto:

Locação e identificação da obra.

Limpeza da área.

Retirada instalação de novos revestimentos.

Retirada e instalação de nova tubulação.

Instalação de cuba.

Troca de torneiras.

Execução de bebedouro para cachorro.

Essas etapas devem seguir as normas da ABNT e contar com acompanhamento técnico especializado.

Limpeza da obra.

3. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO, PAGAMENTO, GARANTIAS E RECEBIMENTO (Art. 18, III)

3.1. Condições de Execução:

Prazo de Execução: Estimativa de 03 meses.

Forma de Fiscalização: Fiscalização técnica permanente por equipe da Secretaria de Obras.

Acessibilidade ao Local: A execução da obra será realizada na Fonte da amizade.

3.2. Condições de Pagamento:

Forma: Pagamento por medição mensal de serviços executados, com base na planilha de preços unitários do edital.

Fonte de Recursos: Emenda Parlamentar

3.3. Garantias Exigidas:

Garantia de Execução Contratual ou de proposta, a ser definida em edital conforme a legislação.

Garantia de Ajuste de Preços: A ser definida conforme a legislação.

3.4. Condições de Recebimento:

Recebimento Definitivo: Após vistoria final que ateste a conformidade com a planilha orçamentária a correta execução de todos os serviços, incluindo a emissão das Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs).

4. ORÇAMENTO ESTIMADO (Art. 18, IV e §1º, VI)

4.1. Valor Total Estimado: R\$ 7.541,15 (Sete mil quinhentos e quarenta e um reais e quinze centavos).

4.2. Composição dos Preços:

Metodologia: Orçamento elaborado com base no sistema de custos de referência: CDHU / CPOS ou em pesquisa de mercado.

Memorial de Cálculo: Planilha detalhada com quantitativos, preços unitários e totais por etapa da obra.

5. EDIÇÃO DO EDITAL E MINUTA CONTRATUAL (Art. 18, V e VI)

Status: Minuta de Edital e Minuta de Contrato elaboradas pela Secretaria de Administração, Abastecimento e Tecnologia.

6. REGIME DE EXECUÇÃO E POTENCIAL DE ECONOMIA (Art. 18, VII)

Regime de Execução: Execução integral da obra por uma única contratada.

Economia de Escala: Justifica-se a contratação única de contratação direta Fonte 1.

7. MODALIDADE, CRITÉRIO DE JULGAMENTO E MODO DE DISPUTA (Art. 18, VIII)

Modalidade de Licitação: *Compete a Secretaria de Administração (Licitação).*

Critério de Julgamento: *Compete a Secretaria de Administração (Licitação).*

Modo de Disputa: *Compete a Secretaria de Administração (Licitação).*

8. MOTIVAÇÃO CIRCUNSTANCIADA DAS CONDIÇÕES EDITALÍCIAS (Art. 18, IX)

8.1. Qualificação Técnica:

Justificativa: A comprovação se dará pela apresentação de Certidões de Acervo Técnico demonstrando compatibilidade com a execução dos serviços, através de contratos anteriores que comprovem similaridade e quantidades mínimas exigidas conforme documentações exigidas no edital.

8.2. Qualificação Econômico-Financeira:

Conforme Minuta de Edital e Minuta de Contrato elaboradas pela Secretaria de Administração.

8.3. Critérios de Julgamento (se for Técnica e Preço):

Conforme Minuta de Edital e Minuta de Contrato elaboradas pela Secretaria de Administração.

8.4. Participação em Consórcio:

Conforme Minuta de Edital e Minuta de Contrato elaboradas pela Secretaria de Administração.

9. ANÁLISE DE RISCOS (Art. 18, X)

Identificação e mitigação de riscos potenciais:

RISCO 01 - Danos por intempéries climáticas durante a execução da obra

Probabilidade:	() Alta (X) Média () Baixa
Impacto:	() Alta (X) Média () Baixa
Dano: Interrupção dos serviços, aumento de prazo e custos, comprometimento da segurança dos trabalhadores e da estrutura já executada.	
Ação Preventiva: Elaborar cronograma com previsão de períodos chuvosos; adotar proteções temporárias; monitoramento meteorológico.	
Ação de Contingência: Paralisação segura da obra em condições extremas; realocação de equipes para atividades internas.	

RISCO 02 - Aumento no custo dos materiais de construção

Probabilidade:	() Alta () Média (X) Baixa
----------------	--------------------------------

Impacto:	(<input type="checkbox"/>) Alta (<input type="checkbox"/>) Média (<input checked="" type="checkbox"/>) Baixa
Dano: Elevação dos custos da obra, inviabilizando o orçamento inicial e podendo levar à paralisação ou necessidade de complementação orçamentária.	
Ação Preventiva: Realizar cotação atualizada com múltiplos fornecedores; prever cláusula de reajuste contratual.	
Ação de Contingência: Revisão orçamentária; solicitação de suplementação ou remanejamento de recursos.	

RISCO 03 - Atraso na liberação de recursos financeiros

Probabilidade:	(<input type="checkbox"/>) Alta (<input checked="" type="checkbox"/>) Média (<input type="checkbox"/>) Baixa
Impacto:	(<input type="checkbox"/>) Alta (<input checked="" type="checkbox"/>) Média (<input type="checkbox"/>) Baixa
Dano: Paralisação da obra, inadimplência contratual, multas por atraso e prejuízo à imagem do poder público.	
Ação Preventiva: Incluir previsão orçamentária na LOA; acompanhar fluxo de caixa e liberações.	
Ação de Contingência: Solicitar recursos suplementares; priorizar pagamentos críticos.	

RISCO 05 - Acidentes de trabalho durante a execução

Probabilidade:	(<input type="checkbox"/>) Alta (<input type="checkbox"/>) Média (<input checked="" type="checkbox"/>) Baixa
Impacto:	(<input type="checkbox"/>) Alta (<input type="checkbox"/>) Média (<input checked="" type="checkbox"/>) Baixa
Dano: Interrupção das atividades, responsabilização civil e trabalhista, danos à imagem e possíveis penalidades.	
Ação Preventiva: Exigir e fiscalizar uso de EPIs; elaborar e implementar PCMAT; treinamento da mão de obra.	
Ação de Contingência: Prestar socorro imediato; notificar e apurar acidentes; paralisar atividades se necessário.	

10. MATRIZ DE RISCO:

As situações identificadas para fins de alocação dos riscos são as que seguem descritas no quadro abaixo:

TIPO DE RISCO	DESCRIÇÃO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	ALOCAÇÃO
Intempéries climáticas	Chuvas fortes, ventos e outros fenômenos naturais que interrompam a obra.	Atraso no cronograma, aumento de custos.	Cronograma flexível; proteções temporárias; monitoramento meteorológico.	Compartilhado
Acidentes de trabalho	Ocorrência de acidentes envolvendo trabalhadores ou público.	Interdição; responsabilização; multas.	PCMAT; EPIS; treinamentos; fiscalização constante.	Contratada
Problemas técnicos	Dificuldades na execução de contenções ou fundações em áreas críticas.	Reprojeto; atrasos; custos adicionais.	Estudo geotécnico prévio; acompanhamento de engenharia.	Contratada
Roubos ou furtos na obra	Prejuízos gerados por segurança inadequada no canteiro de obras, gerando custos adicionais	Aumento dos custos e do prazo de conclusão da obra	Planejamento interno da empresa	Contratada
Incapacidade de gerenciamento de obras e serviços concomitantes	Falta de mão de obra para cumprimento dos prazos do contrato	Aumento do prazo para conclusão da obra	Gerenciamento de pessoas eficiente pela empresa e contratação de mão de obra em quantidade suficiente	Contratada
Caso fortuito ou força maior	Situações de obra que configurem caso fortuito ou força maior	Impossibilidade de continuidade na execução da obra	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratada

11. MOMENTO DA DIVULGAÇÃO DO ORÇAMENTO (Art. 18, XI)

Opção escolhida: ☒ Divulgação com o edital.

12. ELEMENTOS COMPLEMENTARES DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (§1º do Art. 18)

12.1. Previsão no Plano de Contratações Anual (§1º, II):

☒ A contratação está prevista no PCA do exercício [ano], item [número], alinhando-se ao planejamento da Administração.

☐ Justificar a não previsão, se for o caso.

12.2. Requisitos da Contratação (§1º, III):

Requisitos Legais: Atendimento à Lei de Licitações, normas do CREA, legislação municipal.

Requisitos Técnicos: Utilização de materiais especificados no projeto básico e cumprimento de normas técnicas (ABNT).

12.3. Estimativas de Quantidades e Interdependências (§1º, IV):

As quantidades detalhadas constam da planilha orçamentária (Anexo II). Esta obra é independente, não havendo interdependência com outras contratações no momento.

12.4. Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha (§1º, V):

" Não há "

12.5. Descrição da Solução como um Todo (Manutenção e Assistência) (§1º, VII):

O objeto inclui a obra física e a garantia legal de 05 (cinco) anos para vícios construtivos. A manutenção rotineira será de responsabilidade da Secretaria de Serviços Urbanos OU Secretaria Correlata ao Objeto, não sendo objeto desta contratação.

12.6. Justificativa para o Parcelamento ou Não (§1º, VIII):

" Não há "

12.7. Resultados Pretendidos (§1º, IX):

Economicidade: *Redução de custos logísticos e tempo reduzido de execução.*

Aproveitamento de Recursos: *Otimização de mão de obra e equipamentos.*

12.8. Providências Prévias à Celebração (§1º, X):

" Não há "

12.9. Contratações Correlatas (§1º, XI):

" Não há "

12.10. Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras (§1º, XII):

Impactos: *Geração de poeira, ruído e resíduos da construção. Medidas: Uso de cortinas aquosas, horários restritos para atividades ruidosas, plano de gerenciamento de resíduos (PGRCC) e logística reversa para embalagens.*

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO (§1º, XIII)

Conclui-se, de forma fundamentada, que a contratação aqui planejada, nos moldes descritos, é plenamente adequada e viável para a solução do problema de mobilidade urbana e desenvolvimento econômico identificado, representando a solução mais vantajosa para a Administração Pública e para a sociedade.

ANEXOS:

Anexo I: Planilha de Orçamento Estimativo e Memorial de Cálculo

Anexo II: Minuta do Edital de Licitação

Anexo III: Minuta do Contrato

Anexo IV: Pesquisas de Mercado e Documentos de Apoio

Anexo V: Etc.....

Campos do Jordão, 28 de novembro de 2025.



Eng. Jefferson José da Silva
CREA 5071568523